



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ

**pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind
măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

În temeiul art.107 din Constituție și al art.1 poz.II pct.16 din Legea nr.279/2003
privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță:

Articol unic. – Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea
riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1995,
republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.665 din 23 octombrie 2001, se
modifică și se completează după cum urmează:

**1. După alineatul (1) al articolului 6, se introduce un nou alineat, alineatul
(1¹), cu următorul cuprins:**

„(1¹) Clădirile menționate la alin.(1) prezintă pericol public în situațiile în care,
după caz:

- a) cuprind spații publice cu altă destinație decât aceea de locuință, ocupate
temporar/permanent de un număr mare de persoane;
- b) sunt amplasate în zone dens circulate și/sau cu aglomerări de persoane ;
- c) adăpostesc valori materiale și/sau de patrimoniu cultural.”

**2. Litera a) de la alineatul (1) al articolului 7, se modifică și va avea
următorul cuprins:**

„a) din transferuri de la bugetul de stat și/sau din credite, în limita fondurilor
aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor,
Construcțiilor și Turismului, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice,
prin excepție de la prevederile art.5 alin (2) lit.b);”

3. După litera d) de la alineatul (1) al articolului 7 se introduce litera e), cu următorul cuprins:

„e) din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, după caz, ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.”

4. Litera a) de la alineatul (1) al articolului 8, se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) existența hotărârii asociației de proprietari, adoptată cu acordul majorității proprietarilor clădirilor prevăzute la art.6 alin.(1), privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, precum și a documentațiilor cadastrale în vederea stabilirii cotei părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale;”

5. Litera e) de la alineatul (1) al articolului 10, se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) verificarea și decontarea documentației de proiectare, precum și a situațiilor de lucrări executate, conform soluției de intervenție din documentația aprobată care cuprinde, după caz:

(i) consolidarea sistemului structural al clădirii existente sau a unor elemente structurale ale acesteia;

(ii) introducerea unor elemente structurale suplimentare și/sau repararea elementelor nestructurale ale clădirii existente;

(iii) îmbunătățirea terenului de fundare, termoizolarea și/sau hidroizolarea clădirii și/sau a instalațiilor aferente, în zona de intervenție;

(iv) desfacerea și refacerea finisajelor, în zona de intervenție ;

(v) desfacerea și refacerea instalațiilor și/sau a echipamentelor, în zona de intervenție și, după caz, înlocuirea acestora sau a unor elemente componente;

(vi) alte lucrări strict necesare în zona de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic prin soluția de intervenție adoptată și reglementările tehnice în vigoare.”

6. După litera h) de la alineatul (1) al articolului 10, se introduce o nouă literă, litera i), care va avea următorul cuprins:

„i) acționarea în justiție a proprietarilor care obstrucționează desfășurarea activităților de proiectare și/sau de execuție a lucrărilor de consolidare a clădirilor nominalizate în programele anuale, la judecătoria în raza căreia este situată clădirea, în procedură de urgență și cu scutirea taxei de timbru”.

7. După alineatul (2) al articolului 10, se introduc două alineate noi, (3) și (4) care vor avea următorul cuprins:

„(3) Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și asigurarea continuității acestora, activitățile comerciale și non-profit desfășurate în spațiile existente din clădirile nominalizate în *programele anuale* se suspendă de drept pe durata execuției lucrărilor de consolidare.

(4) Furnizorii de utilități sunt obligați să realizeze, în regim de urgență pe baza contractelor încheiate în condițiile legii, lucrările de specialitate determinate de soluțiile de consolidare adoptate și cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, care să asigure funcționalitatea clădirii.”



PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

**Ministrul transporturilor,
construcțiilor și turismului**
MIRON TUDOR MITREA

Ministrul administrației și internelor
IOAN RUS

**Ministru delegat pentru
administrația publică**
GABRIEL OPREA

Ministrul finanțelor publice
MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU

București, 22 august 2003
Nr. 62